

Objednatel posudku: **MK InSolvence, v.o.s., insolvenční správce**
dlužníka Václav Vilímovský
K Cementárně 1427/1d
153 00 Praha 5

Vypracoval: **Ing. Ivan Kopecký**
Jasmínová 47
106 00 Praha 10
Tel: +420 777 707 306

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. položky 081694/2024
č. 420-45/2024

Stanovení ceny souboru movitých věcí
majetku farmy Václava Vilímovského

Posudek vyžádán kým:	JUDr. Michal Krejčí
Usnesení č.j. / žádost / objednávka:	e-mailová objednávka
Ze dne:	18.09.2024
Účel vyžádání:	Odhad tržní hodnoty souboru movitého majetku pro účely prodeje v insolvenčním řízení
Datum, ke kterému je tržní hodnota stanovena:	27.09.2024
Počet listů zn. posudku (příloh):	12 + 18 příloh
Počet předaných vyhotovení:	2 +1 vyhotovení je v archivu znalce

Posudek je vypracován v oboru ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí

V Praze dne 21.10.2024

Výtisk č. 1 2 3

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka

Vypracovat znalecký posudek s odhadem tržní hodnoty souboru movitého majetku v provozním areálu farmy Václav Vilímovský, Vlašimská 276.

1.2. Účel vyžádání posudku

Účelem znaleckého posudku je odhad tržní hodnoty soboru movitého majetku jako podklad pro stanovení ceny pro prodej v insolvenčním řízení

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se byla provedena dne 27.09.2024 v areálu na adrese Vlašimská 276, Trhový Štěpánov, za přítomnosti vlastníka pana Vilímovského.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec vychází zejména z informací poskytnutých objednavatelem posudku, z poskytnutých podkladů – seznamu majetku, z informací získaných pana Vilímovského a skutečností zjištěných při místním šetření a dále dohledává zdroje týkající se předmětu ocenění na internetových stránkách.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Při ocenění vycházel znalec ze seznamu majetku předaného insolvenčním správcem dlužníka Václav Vilímovský, IČ: 14910624., z informací podaných objednatelem ocenění a z informací zjištěných při místním šetření – prohlídkou věcí. Dále byl při ocenění využit zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Podkladem pro vypracování jsou

- informace zadavatele
- soupis movitého majetku k ocenění majetku
- výsledek prohlídky
- ceníky prodejců použitého zboží
- servery nabízející použité stroje a zařízení
- přednášková metodika Ústavu soudního inženýrství v Brně
- fotografie pořízené při místním šetření

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškeré informace o předmětu ocenění byly převzaty od zástupce objednatele, z informací od zástupce dodavatele technologie a z informací a skutečností získaných při místním šetření a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon číslo 151/97 Sb. o oceňování majetku ve svém § 2 „Způsob oceňování majetku a služeb“ mimo jiné uvádí:

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

(2) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

(3) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(4) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou. Obvyklá cena se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

Z důvodu, že s oceňovaným movitým majetkem se běžně neobchoduje, nepodařilo se dohledat prodejní transakce, je dosažitelná prodejní cena vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí "odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle."

Při stanovení tržní hodnoty vycházel znalec z informací a z popisu zařízení/věci a účelu použití, informací od výrobce a dodavatele zařízení, z ceníku těchto společností.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při výběru zdrojů dat postupoval tak, že hledal zdroje týkající se předmětu posudku, které jsou uvedeny v kapitole 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis. Dále byly využity informace.

3.2. Identifikace věcí – základní údaje

Přehled oceňovaného majetku:

Pořad. číslo	Název
1.	VÁŽICÍ A ETIKETOVACÍ ZAŘÍZENÍ
2.	BAL. STROJ AUROMATIC A3 - NA TÁCKY
3.	LEDNICE UR600GS
4.	LINKA NA PORÁŽKU DRŮBEŽE
5.	ROZMETADLO SLUKY DPX
6.	NTS NÁVES
7.	TRAKOTORVÝ NÁVĚS
8.	VÁŽICÍ A ETIKETOVACÍ ZAŘÍZENÍ
9.	DELITECH VAK. BAL. MARLIN
10.	JATEČNÍ PISTOLE
11.	CHLADÍCÍ JEDNOTKY
12.	TRAKTOR KUBOTA M9540
13.	CENTRÁLA HNT 9000
14.	ROZMETADLO RUR
15.	VÁLCE CAMBRIDGE
16.	FORMÁTOVACÍ PILA TEMA
17.	KOMBI. STROJ ROLAND
18.	OBRACEČ RAVAK

3.3. Popis postupu při zpracování dat

Znalec vycházel z obecně dostupných informací a z podkladů, které jsou uvedeny výše, z dostupných databází, kartotéky, knihovny a archivu. Základní metoda při odhadu tržní hodnoty je porovnávací metoda (přístup), která je založena na porovnání věci na základě srovnání s jinými věcmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými, resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých věcí. V praxi je při oceňování movitých věcí bývá problém dohledat data k porovnání srovnatelných movitých věcí. Z tohoto důvodu se využívá závislost ceny na stáří (době používání), kdy snižování ceny je měrné výše ceny v daném čase za využití amortizačních stupnic, s tím, že na počátku své životnosti se technická hodnota snižuje poměrně rychle, v pozdější době pokles technické hodnoty výrazně zpomalí.

Jako první metoda byla použita metoda výpočtu nákladové (věcné) hodnoty, odpovídající časové ceně. Uvedená metoda vyjadřuje tzv. reprodukční cenu sniženou o opotřebení. Tuto cenu nelze považovat za cenu obvyklou/tržní hodnotu, nezohledňuje dostatečně stav trhu v daném místě a čase.

Jako druhá metoda při stanovení ceny (i z důvodu opatrnosti) byla použita metoda srovnávací, kdy bylo vycházeno z cenových relací v době ocenění (použity ceny na trhu stejných, nebo obdobných věcí nabízenými firmami v ČR) a bylo přihlédnuto ke stupni opotřebení, ve smyslu metodiky ke zjištění ceny.

Zástupce objednavatele/vlastníka byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědi na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých, nebo neúplných údajů, zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování ocenění.

Hodnota tržní HTv / Obvyklá (obecná) cena (OC) – zohledňuje základní amortizaci zařízení, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (morální zastarání, tržní faktor apod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Pokud se v souvislosti s oceněním věci (vozidla, skupiny, dílu) používá pojem hodnota tržní (TH), má se na mysli příp. též cena obvyklá (COB), pokud lze při ocenění věci dodržet požadavky právních předpisů a výkladová stanoviska Ministerstva financí ČR ke stanovení obvyklé ceny.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

4.1.1. Vstupní údaje pro stanovení tržní hodnoty

Hodnota výchozí HN [Kč]

Hodnota výchozí (HN) vyjadřuje náklady na pořízení nové věci (dílu, skupiny, vozidla) k datu ocenění, s užitečností odpovídající věci oceňované

Hodnota výchozí odpovídá:

- a) *ceně prodejní* nové věci shodného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SH}), pokud se na tuzemském trhu k datu ocenění stále prodávají, jako nové, věci shodného provedení s věcí oceňovanou. Stanoví se podle vztahu (1) přímým cenovým porovnáním.

$$HN = CP_{SH} [Kč], \quad (1)$$

kde značí: CP_{SH} cenu prodejní věci nové, shodného provedení s věcí oceňovanou [Kč].

- b) *ceně srovnatelné*, pokud *hodnotu výchozí (HN)* nelze zjistit podle písm. a). Cena srovnatelná se dovodí z *ceny prodejní věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SR})* a upraví se *koeficientem technické úrovně (KTU)* podle vztahu (2)

$$HN = CP_{SR} \cdot KTU [Kč], \quad (2)$$

kde značí: CP_{SR} cenu prodejní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou [Kč],

KTU koeficient technické úrovně věci oceňované [-],

Při stanovení hodnoty výchozí se vychází z premis pro stanovení tržní hodnoty, tedy zejména se neuvažují např. specifické slevy pro konkrétního zákazníka, které nejsou dostupné všem účastníkům trhu (slevy věrnostní, při ocenění jednotlivého vozidla slevy množstevní apod.)

Koeficient technické úrovně KTU [-]

Koeficient technické úrovně (KTU) vyjadřuje poměr mezi technickou úrovní věci oceňované ve stavu továrně novém a technickou úrovní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Hodnota 1 *koeficientu technické úrovně (KTU = 1)* vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované právě odpovídá technické úrovni věci srovnatelného provedení. Hodnota menší než 1 ($KTU < 1$) vyjadřuje, že technická úroveň věci oceňované je nižší než odpovídá technické úrovni modernější věci srovnatelného provedení.

Výše koeficientu technické úrovně se stanoví parametrickým porovnáním, v závislosti na technickém pokroku, úměrně rozdílu technické úrovně a morálního zastarání věci oceňované oproti věci srovnatelného provedení. Při jejím stanovení se přihlíží k podstatným rozdílům inherentních vlastností oceňované věci oproti věci srovnatelného provedení. Za podstatné se považují vlastnosti charakterizující kvalitu (jakost) porovnávaných věcí z hlediska její funkčnosti, bezpečnosti, spolehlivosti, životnosti, ekonomičnosti, ekologičnosti ev. dalších znaků kvality.

Cena srovnatelná stanovená s využitím zahraničních cenových relací [Kč]

V případě, že se na tuzemském trhu jako nové neprodávají věci shodného anebo srovnatelného provedení s věcí oceňovanou a tyto se prodávají pouze na zahraničním trhu, pro dovození *ceny srovnatelné (CS)* pro tuzemský trh lze využít zahraničních cenových relací.

Cena srovnatelná stanovená s využitím zahraničních cenových relací se dovodí tak, že se na zahraničním trhu zjistí cena prodejní věci shodného provedení s věcí oceňovanou anebo se dovodí cena srovnatelná. Vhodně se zvolí věc obdobná s věcí oceňovanou (věc stejného druhu, nejlépe i stejné tovární značky) prodávaná k datu ocenění jako nová na trhu tuzemském i zahraničním. Pro ní se zjistí poměr ceny prodejní v tuzemsku a v zahraničí. *Cena srovnatelná (CS)* pro tuzemský trh se dovodí z ceny prodejní anebo srovnatelné na zahraničním trhu přepočtem ve zjištěném poměru cen prodejních u obdobné věci obchodované na obou trzích.

Výchozí užítost věci VU [%]

Výchozí užítost (VU) je prognózovaná technicko-ekonomická životnost věci (vozidla, skupiny, dílu) k datu jejího uvedení do provozu, v porovnání s věcí bezvadnou továrně novou a její prognózovanou životností (100 %).

Výchozí užítost u věci (vozidla, skupiny, dílu) bezvadné továrně nové je 100 % ($VŽ = 100 \%$) a přímo odpovídá prognózované životnosti věci továrně nové.

Výchozí užítost u vozidla po generální opravě, u skupiny po celkové opravě, nebo u dílu po renovaci je nižší než by odpovídalo prognózované životnosti věci továrně nové a její stav k datu uvedení do provozu je vyjádřen hodnotou menší než 100 % ($VŽ < 100 \%$), a to v závislosti na stavu, do kterého byla věc generální opravou, celkovou opravou anebo renovací uvedena.

Doba provozu DP [roky]

Doba provozu (DP) je doba od data uvedení (vozidla, skupiny) do provozu do data ocenění

Pro stanovení základní procentuální *srážky za dobu provozu* podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu, tj. např. vozidlo v 6. roce provozu, apod.

Při samostatném oceňování dílů se uvažuje, že doba provozu jednotlivých dílů je shodná s dobou provozu skupiny, jejíž jsou anebo byly součástí.

Počet ujetých kilometrů PKM [km]

Počet ujetých kilometrů (PKM) je počet kilometrů ujetých s vozidlem od jeho prvního uvedení do provozu, resp. od jeho generální opravy, do data ocenění. Obdobně se uvažuje u skupin vozidla.

Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace (ZA) je základní procentuální srážka stanovená na základě doby provozu (DP) podle základních amortizačních stupnic a vyjadřuje obvyklé snížení hodnoty věci (vozidla, skupiny, dílu) odpovídající její době provozu (DP), příp. i počtu ujetých km (PKM) v porovnání s věcí továrně novou.

Přirážka či srážka k základní amortizaci PS [%]

Přirážka či srážka k základní amortizaci (PS) zohledňuje odchylky skutečného stavu věci (vozidla, skupiny, dílu) k datu ocenění od stavu úměrného *základní amortizaci (ZA)*.

Ve vztahu k základní amortizaci se přirážkou ($PS > 0$) zohlední stav věci (vozidla, skupiny, dílu) lepší, srážkou ($PS < 0$) stav věci horší, než odpovídá *základní amortizaci (ZA)*. Hodnocení $PS = 0$ vyjadřuje, že skutečný stav věci je právě úměrný *základní amortizaci (ZA)*.

Zbytková užítost ZU [%]

Zbytková užítost (ZU) věci (vozidla, skupiny, dílu) je zbytek technicko-ekonomického života věci k datu ocenění v porovnání s věcí továrně novou a její prognózovanou životností. Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle vztahu (3).

$$ZU_s = \frac{VU_s \cdot (100 - ZAs) \cdot (100 \pm PSs)}{10\,000}$$

kde značí: *VU*.....výchozí užitnost věci [%]
ZA.....základní amortizaci [%]
PS.....přirážku či srážku k základní amortizaci [%]

Hodnota časová HČ [Kč]

Hodnota časová věci (dílu, skupiny, vozidla) je peněžním vyjádřením užité hodnoty věci k datu ocenění. Vypočte se tak, že se od *hodnoty výchozí (HN)* věci odečte částka odpovídající skutečné amortizaci věci, k níž došlo v době od jejího pořízení jako nové do data ocenění, resp. se *hodnota výchozí (HN)* věci sníží úměrně její zbytkové životnosti podle vztahu (4).

$$HČ = \frac{HN \cdot ZU}{100}$$

kde značí: *HN*.....hodnotu výchozí věci [Kč]
ZU.....zbytková užitnost věci [%]

Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje *analýzou* tuzemského trhu opotřebovaných věcí (vozidel, skupin vozidla, dílů) v *době* ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Pokud u srovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny srovnatelných věcí nabízených k prodeji v době ocenění, jestliže bude zdokumentována relevantnost těchto informací. Ceny nabídek by však neměly být použity jako jediný způsob pro stanovení koeficientu prodejnosti, zejména, jde-li o stanovení hodnoty tržní vozidla.

Při samostatném ocenění movitých věcí, dílů příp. skupin vozidla se hodnota koeficientu prodejnosti (KP) zpravidla odhadne (v závislosti na účelu ocenění).

Hodnota tržní HT [Kč], cena obvyklá COB [Kč]

Hodnota tržní (HT) věci (dílu, skupiny, vozidla, věci) se vypočte podle vztahu (5).

$$HT = HČ \cdot KP \text{ [Kč]}, \quad (3)$$

kde značí: *HČ*.....hodnotu časovou věci [Kč]
KPkoeficient prodejnosti

Cena obvyklá (*COB*) věci se vypočte podle vztahu (6).

$$COB = CČV \cdot KP \text{ [Kč]}, \quad (4)$$

kde značí: *CČV*.....hodnotu časovou věci [Kč]
KPkoeficient prodejnosti [-]

Pokud pro určité věci trh opotřebovaných věcí prakticky neexistuje, nelze u nich stanovit koeficient prodejnosti (*KP*) a posoudit tak, jakým způsobem se projeví působení trhu ve vztahu k dosažitelné ceně prodejší, nelze tržní hodnotu stanovit.

Hodnota časová věci není přímo hodnotou tržní ani cenou obvyklou a ve vztahu dosažitelné ceně prodejší lze pouze očekávat, že tato by se nejspíše pohybovala okolo užitné hodnoty věci, jejímž vyjádřením je právě hodnota časová.

Pokud se v tomto standardu v souvislosti s oceněním věci (vozidla, skupiny, dílu) používá pouze pojem *hodnota tržní (TH)*, má se na mysli příp. též *cena obvyklá (COB)*, pokud lze při ocenění věci dodržet požadavky právních předpisů a výkladová stanoviska Ministerstva financí ČR ke stanovení obvyklé ceny.

4.2. Technický stav a výpočet ocenění movitého majetku

Ocenění souboru movitých věcí dle jednotlivých položek majetku je uvedeno v přílohách č. 1 až 18, které tvoří nedílnou součást tohoto posudku. Ve výpočtu je zároveň uvedeno hodnocení technického stavu věcí, stanovena základní amortizace u vozidel dle znaleckého standardu I/2022 a u ostatních movitých věcí za pomoci amortizační stupnice a amortizačních křivek v závislosti na odhadované životnosti, době a intenzitě používání.

4.4. Výsledek analýzy dat

Ocenění recyklační linky (souboru movitých věcí) je provedeno jako celek, kdy byla stanovena tržní cena linky v provozuschopném stavu odpovídající době provozu a prováděné údržbě. Od této ceny byly následně odečteny náklady na zprovoznění/opravu.

Rekapitulace výsledných cen oceňovaného majetku:

Pořad. číslo	Název	Tržní hodnota Kč bez DPH	Tržní hodnota Kč vč. DPH
1.	VÁŽICÍ A ETIKETOVACÍ ZAŘÍZENÍ	35 700,00	43 197,00
2.	BAL. STROJ AUROMATIC A3 - NA TÁCKY	78 000,00	94 380,00
3.	LEDNICE UR600GS	10 900,00	13 189,00
4.	LINKA NA PORÁŽKU DRŮBEŽE	946 400,00	1 145 144,00
5.	ROZMETADLO SLUKY DPX	13 600,00	16 456,00
6.	NTS NÁVES	39 000,00	47 190,00
7.	TRAKOTORVÝ NÁVĚS	26 000,00	31 460,00
8.	VÁŽICÍ A ETIKETOVACÍ ZAŘÍZENÍ	31 400,00	37 994,00
9.	DELITECH VAK. BAL. MARLIN	84 500,00	102 245,00
10.	JATEČNÍ PISTOLE	27 500,00	33 275,00
11.	CHLADÍCÍ JEDNOTKY	210 000,00	254 100,00
12.	TRAKTOR KUBOTA M9540	157 000,00	189 970,00
13.	CENTRÁLA HNT 9000	6 300,00	7 623,00
14.	ROZMETADLO RUR	7 300,00	8 833,00
15.	VÁLCE CAMBRIDGE	40 500,00	49 005,00
16.	FORMÁTOVACÍ PILA TEMA	35 000,00	42 350,00
17.	KOMBI. STROJ ROLAND	24 000,00	29 040,00
18.	OBRACEČ RAVAK	31 300,00	37 873,00
Celkem		1 804 400,00	2 183 324,00

V případě nových skutečností se stanovená cena může lišit v kladném i v záporném směru.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Znalecký posudek byl vyhotoven na základě podkladů ve výčtu v kapitole výše. Znalec vycházel z obecně dostupných informací z podkladů předložených a z dostupných informací. Znalecký posudek byl vyhotoven na základě podkladů a informací dostupných k datu vyhotovení znaleckého posudku obsažených ve spisovém materiálu a v dokumentech, které byly znalci předloženy. V případě nových skutečností je možné nové skutečnosti zapracovat do znaleckého posudku a případně korigovat závěry znaleckého posudku.

Výsledky znaleckého postupu uvedené v kapitole 4. Posudek jsou z velké části chronologicky zpracované podle pořadí otázek zadavatele.

5.2. Kontrola postupu

Pro určení hodnoty tržní:

- zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze, data webových stránek prodejců s použitými stroji či vozidly
- vytvořená data o movitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze
- zpracování dat odpovídá potřebám analýzy, data jednotlivých movitých věcí byla tabelárně zpracovaná
- na základě interpretace výsledků analýzy byla určena tržní hodnota movité věci

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vypracovat znalecký posudek s odhadem tržní hodnoty souboru movitého majetku v provozním areálu farmy Václav Vilímovský, Vlašimská 276.

Na základě provedeného ocenění byla hodnota souboru movitého majetku vyjádřena jeho tržní hodnotou. Celkově bylo posouzeno a oceněno 18 položek movitého majetku, jehož celková tržní hodnota je odhadnuta ve výši:

1.804.400,- Kč bez DPH

tj. 2.183.324,- Kč vč. DPH

Seznam majetku včetně stanovení základní amortizace, technické hodnoty a ceny je uveden v přílohách č. 1 až 18 tohoto posudku.

K vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 05.05.2008, pod č.j. Spr. 230/2008

- pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se zvl. specializací technické posudky o příčinách silničních dopravních nehod
- pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady strojů a zařízení, motorových vozidel, zemědělské a manipulační techniky, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností
- pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se zvl. specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 420-45/2024 znaleckého deníku, č. položky 081694/2021. Znalečné a náklady účtuji podle připojené likvidace (faktury).

V Praze dne 21.10.2024

.....

Ing. Ivan Kopecký

Jasmínová 47
106 00 Praha 10

Přílohy:

1. VÁŽICÍ A ETIKETOVACÍ ZAŘÍZENÍ
2. BAL. STROJ AUROMATIC A3 - NA TÁCKY
3. LEDNICE UR600GS
4. LINKA NA PORÁŽKU DRŮBEŽE
5. ROZMETADLO SLUKY DPX
6. NTS NÁVES
7. TRAKOTORVÝ NÁVĚS
8. VÁŽICÍ A ETIKETOVACÍ ZAŘÍZENÍ
9. DELITECH VAK. BAL. MARLIN
10. JATEČNÍ PISTOLE
11. CHLADÍCÍ JEDNOTKY
12. TRAKTOR KUBOTA M9540
13. CENTRÁLA HNT 9000
14. ROZMETADLO RUR
15. VÁLCE CAMBRIDGE
16. FORMÁTOVACÍ PILA TEMA
17. KOMBI. STROJ ROLAND
18. OBRACEČ RAVAK

1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Vážicí a etiketovací zařízení DPS 5000
Druh stroje	Váha můstková nerezová a tiskárna etiket s displayem
Výrobní/sériové číslo	18921972
Do provozu	2021
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Váživost	6 / 15 kg
Napájení	200 - 240 V

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Můstková váha, tiskárna etiket s displayem.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 3.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 40,00 %
ZA = 40,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 10 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	40,00	0,00	60,00	100,00	60,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						60,00

VZs - Výchozí užítlost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítlost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítlost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 59 421,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	59 421,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováného stroje	HN_R	59 421,00	(Kč)
Zbytková užítlost redukováného stroje	ZU_R	60,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	$HČ_R$	35 652,60	(Kč)
Hodnota časová stroje	$HČ_s$	35 652,60	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	$HČ_s$	35 700,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HC x KP = 35 700,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení 35 700,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

35 700,00 Kč bez DPH

43 197,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Auromatic A3
Druh stroje	Balicí stroj Auromatic A3 na tácky
Výrobní/sériové číslo	nezjištěno
Do provozu	2019 dle sdělení
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Napájení	nezjištěno
Výkon	nezjištěno

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 3.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 60,00 %
ZA = 60,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 10 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	60,00	0,00	40,00	100,00	40,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						40,00

VZs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 195 000,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	195 000,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukovaného stroje	HN_R	195 000,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukovaného stroje	ZU_R	40,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	78 000,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_S	78 000,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_S	78 000,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věcí porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP = 78 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení 78 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:**78 000,00 Kč bez DPH****94 380,00 Kč včetně DPH**

1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	NORDline UR600GS
Druh stroje	Lednice s prosklenými dveřmi
Výrobní/sériové číslo	5137396
Do provozu	2017
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Napětí	230 V
Příkon	185 W

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.
Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 7.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 54,00 %

ZA = 54,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 15 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	54,00	0,00	46,00	100,00	46,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						46,00

VZs - Výchozí užítlost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítlost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítlost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 23 751,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	23 751,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováného stroje	HN _R	23 751,00	(Kč)
Zbytková užítlost redukováného stroje	ZU _R	46,00	(%)
HN _R * ZU _R	HC _R	10 925,46	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC _s	10 925,46	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC _s	10 900,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP = 10 900,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení 10 900,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

10 900,00 Kč bez DPH

13 189,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1. Identifikace stroje / zařízení**

Značka a typ	Westerhoff Geflügeltechnik GmbH
Druh stroje	Linka na porážku drůbeže
Výrobní/sériové číslo	nezjištěno
Do provozu	2021 dle sdělení
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Linku na porážku drůbeže tvoří: usmrcovací systém - kompaktní paralyzér typ KB-4200 s vanou na vykrvácení, r.v. 2018, napařovací vana typ RBK-3, r.v. 2017, 2x škuhačka peří typ TRM 950, r.v. 2018, vosková lázeň, kuchací dopravník, dopravník pro chlazení, myčka, 3x nerezový stůl.

Obsazená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенé zařízení/stroje, kompletní, bez zjevných závad, Dle sdělení plně funkční. Stav odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 7.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 40,00 %
ZA = 40,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 20 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	40,00	0,00	60,00	100,00	60,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						60,00

VZs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 1 971 621,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	1 971 621,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukovaného stroje	HN_R	1 971 621,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukovaného stroje	ZU_R	60,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	1 182 972,60	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_s	1 182 972,60	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_s	1 183 000,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 0,8

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

946 400,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

946 400,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

**946 400,00 Kč bez DPH
1 145 144,00 Kč včetně DPH**





1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Rozmetadlo Sluky DPX
Druh stroje	Pracovní stroj na rozmetání hnojiva
Výrobní/sériové číslo	07/DX02 192
Do provozu	2007
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Užitečná hmotnost	1 500 kg
Objem zásobníku	1 500 l

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřebovaný stroj, kompletní. Značná koroze rámu, zvětšená vůle v uložení hnacího hřídele s nábojem, koroze a def zásobníku. Stav zhoršený.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % -50

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 17.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 79,00 %
ZA = 79,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 20 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	79,00	-50,00	10,50	100,00	10,50
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						10,50

VZs - Výchozí užítlost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítlost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítlost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 259 000,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	259 000,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováného stroje	HN_R	259 000,00	(Kč)
Zbytková užítlost redukováného stroje	ZU_R	10,50	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	27 195,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_s	27 195,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_s	27 200,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 0,5

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HC x KP =

13 600,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

13 600,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

13 600,00 Kč bez DPH

16 456,00 Kč včetně DPH



1. Nález

1.1. Identifikace vozidla - základní údaje o vozidle podle technického osvědčení o vozidle

Technický průkaz série, číslo:	ZA 151605	
Registrační značka vozidla:	S00 5189	
Vlastník vozidla:	Václav Vilímovský	
Počet předchozích vlastníků:	1	
Provozovatel vozidla:	Václav Vilímovský	
Počet předchozích provozovatelů:	1	
Datum první registrace vozidla:	21.07.2008	
Platnost osvědčení o tech. způsobilosti do:	05/2026	
Druh vozidla	Návěs nákladní traktorový sklápěčkový	
Kategorie vozidla:	OT4	
Tovární značka	NTS	
Obchodní označení:	BIG-14	
Typ/varianta/verze:	NTS-14 /xxx /xxx	
Identifikační číslo vozidla (VIN) / rok výroby:	NTS 142007001	
Výrobce vozidla:	Ing. Josef Tulpík - WTC, Bludov, ČR	
Motor:	výrobce	xxx
	typ / palivo	xxx
	výkon (kW) / zdvihový objem (cm ³)	xxx
Karoserie druh / barva:	Sklápěčková / zelená	
Kola - pneumatiky - přední, zadní:	18 R 22.5	
Schválené změny proti původnímu typu:	Žádné	

1.2. Prohlídka vozidla

Stav vozidla zjišťován prohlídkou dne :	27.09.2024
Místo prohlídky:	za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Stav počítadla motohodin při prohlídce:	Vlašimská 276, Trhový Štěpánov
Údaje o počtu motohodin dle sdělení:	bez počítadla
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	bez počítadla
	Souhlasí

1.3. Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle sdělení zástupce držitele vozidla byly na vozidle prováděny běžné provozní opravy související s provozem vozidla a ošetřováním jednotlivých částí. Dle sdělení je vozidlo nepojízdné z důvodu poškození při vakládce, kdy došlo k poškození nosného rámu, zkorucení oje a poškození točny P nápravy, vozidlo

1.4. Pneumatiky vozidla

Poloha	Značka, rozměr a typ
LP:	Mitas 550/60-22.5
PP:	Mitas 550/60-22.5
LZ:	Mitas 550/60-22.5
PZ:	Mitas 550/60-22.5

1.5. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a provedení.

Dvounápravový traktorový návěs, sklápěčka.

Obsažená výbava vozidla je zahrnuta v pořizovací ceně vozidla, proto je amortizována společně s

1.6. Technický stav ostatních skupin vozidla / vozidla jako celek

Jedná se o provozně opotřebené vozidlo. Poškozený lak na více místech, koroze disků kol, prasklý LZ+PZ blatník, koroze rámu na více místech, poškozené LP světlo, korba koroze a def, brzdy snížená účinnost, únik oleje z pístnice

Hodnocení technického stavu vozidla jako celku (přirážka/srážka) $\pm$ % -50

2. Posudek

2.1. Stanovení tržní hodnoty vozidla

2.1.1. Základní amortizace

Doba provozu DP = 17. rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 90,00 %

Počet motohodin PKM = bez počítadla Zdůvodnění:

Základní amortizace ZA = ZAD 90,00 % ZA stanovena na základě
Základní amortizace vozidla hodnocena s přihlédnutím k aktuálnímu stavu, stanovena ve výši ZA 80%

2.1.2. Zbytková užitnost redukováného vozidla

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs $\pm$ (%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Vozidlo jako celek	100,00	80,00	-50,00	10,00	100,00	10,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA ZU _{rv} (%)						10,00

VUs - Výchozí užitnost, ZAs - Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.1.3. Hodnota výchozí vozidla HN_v

Hodnota výchozí vozidla HN_v = 489 000,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Ceník prodejce návěsů a přívěsů, porovnáním

2.1.4. Hodnota časová vozidla HČ_v

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí vozidla	HN _v	489 000,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováná vozidla	HN _{rv}	489 000,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{rv}	10,00	(%)
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{rv}	48 900,00	(Kč)
Hodnota časová vozidla	HČ _v	48 900,00	(Kč)
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČ _v	48 900,00	(Kč)

2.1.5. Hodnota tržní vozidla HTv

Koeficient prodejnosti KP= 0,80

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji.

Pro odvození KP byli kontaktováni prodejci s použitou zemědělskou technikou, na základě těchto informací o výši obchodovatelných cen traktorových přívěsů byl odvozen KP = 0,80

Hodnota tržní vozidla HTv = HČv x KP =

39 120,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

39 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

39 000,00 Kč bez DPH

47 190,00 Kč vč. DPH



1. Nález

1.1. Identifikace vozidla - základní údaje o vozidle podle technického osvědčení o vozidle

Technický průkaz série, číslo:	ZA 000291	
Registrační značka vozidla:	S00 5035	
Vlastník vozidla:	Václav Vilímovský	
Počet předchozích vlastníků:	0	
Provozovatel vozidla:	Václav Vilímovský	
Počet předchozích provozovatelů:	0	
Datum první registrace vozidla:	25.02.2004	
Platnost osvědčení o tech. způsobilosti do:	06/2017	
Druh vozidla	Návěs nákladní traktorový sklápěčkový	
Kategorie vozidla:	OT4	
Tovární značka	ZDT	
Obchodní označení:	NS 5	
Typ/varianta/verze:	NS 5 /xxx /xxx	
Identifikační číslo vozidla (VIN) / rok výroby:	TK9N150253VNV5230	
Výrobce vozidla:	ZDT s.r.o., Nové Veslí	
Motor:	výrobce	xxx
	typ / palivo	xxx
	výkon (kW) / zdvihový objem (cm ³)	xxx
Karoserie druh / barva:	Sklápěččí korba / zelená	
Kola - pneumatiky - přední, zadní:	12.5-18	
Schválené změny proti původnímu typu:	Žádné	

1.2. Prohlídka vozidla

Stav vozidla zjišťován prohlídkou dne :	27.09.2024
Místo prohlídky:	za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Stav počítadla motohodin při prohlídce:	Vlašimská 276, Trhový Štěpánov
Údaje o počtu motohodin dle sdělení:	bez počítadla
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	bez počítadla
	Souhlasí

1.3. Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle sdělení zástupce držitele vozidla byly na vozidle prováděny běžné provozní opravy související s provozem vozidla a ošetřováním jednotlivých částí. Dle sdělení je vozidlo nepojízdné z důvodu poškození při vakládce, kdy došlo k poškození nosného rámu, zkorucení oje a poškození točny P nápravy, vozidlo

1.4. Pneumatiky vozidla

Poloha	Značka, rozměr a typ
LP:	Mitas 12.5/80-18
PP:	Mitas 12.5/80-18
LZ:	Mitas 12.5/80-18
PZ:	Mitas 12.5/80-18

1.5. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a provedení.

Jednonápravový traktorový návěs, sklápěčka.

Obsažená výbava vozidla je zahrnuta v pořizovací ceně vozidla, proto je amortizována společně s

1.6. Technický stav ostatních skupin vozidla / vozidla jako celek

Jedná se o provozně opotřeбенé vozidlo. Poškozený lak na více místech, značná koroze bočnic, def+koroze plochy korby, PZ světlo poškozené, koroze disků kol, koroze rámu na více místech, brzdy snížená účinnost, značná koroze a def přední nohy, PP světlo chybí, bez plazné STK

Hodnocení technického stavu vozidla jako celku (přirážka/srážka) $\pm$ % -50

2. Posudek

2.1. Stanovení tržní hodnoty vozidla

2.1.1. Základní amortizace

Doba provozu DP = 8. rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 80,00 %

Počet motohodin PKM = bez počítadla Zdůvodnění:

Základní amortizace ZA = ZAD 80,00 % ZA stanovena na základě

2.1.2. Zbytková užitnost redukováného vozidla

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs $\pm$ (%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Vozidlo jako celek	100,00	80,00	-50,00	10,00	100,00	10,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA ZU _{rv} (%)						10,00

VUs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.1.3. Hodnota výchozí vozidla HN_v

Hodnota výchozí vozidla HN_v = 329 000,00 Kč bez DPH

Pramen ev. zdůvodnění: Ceník prodejce návěsů a přívěsů, porovnáním

2.1.4. Hodnota časová vozidla HČ_v

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí vozidla	HN _v	329 000,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukována vozidla	HN _{rv}	329 000,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{rv}	10,00	(%)
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{rv}	32 900,00	(Kč)
Hodnota časová vozidla	HČ _v	32 900,00	(Kč)
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČ _v	32 900,00	(Kč)

2.1.5. Hodnota tržní vozidla HTv

Koeficient prodejnosti KP= 0,80

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji.

Pro odvození KP byli kontaktováni prodejci s použitou zemědělskou technikou, na základě těchto informací o výši obchodovatelných cen traktorových přívěsů byl odvozen KP = 0,80

Hodnota tržní vozidla HTv = HČv x KP =

26 320,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

26 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

26 000,00 Kč bez DPH

31 460,00 Kč vč. DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Vážicí a etiketovací zařízení
Druh stroje	Váha můstková nerezová, tiskárna etiket a display
Výrobní/sériové číslo	170252669
Do provozu	2018
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Váživost	6 kg / 15 kg
Napájení	230 V přes adaptér 12 V

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Můstková váha, tiskárna etiket a samostatný display Partner.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 6.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 70,00 %

ZA = 70,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 10 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	70,00	0,00	30,00	100,00	30,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						30,00

VZs - Výchozí užítlost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítlost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítlost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 104 501,00 Kč bez DPH

Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	104 501,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováného stroje	HN_R	104 501,00	(Kč)
Zbytková užítlost redukováného stroje	ZU_R	30,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	$HČ_R$	31 350,30	(Kč)
Hodnota časová stroje	$HČ_s$	31 350,30	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	$HČ_s$	31 400,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

31 400,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

31 400,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

31 400,00 Kč bez DPH

37 994,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Henkelman Marlin 52
Druh stroje	Vakuovací a balicí stroj
Výrobní/sériové číslo	H0M30210236
Do provozu	2021
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Napájení	400V - 3
Výkon	1,8

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) $\pm$ % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 3.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 40,00 %
ZA = 40,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 10 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs ($\pm$ %)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	40,00	0,00	60,00	100,00	60,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						60,00

VZs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 140 775,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	140 775,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukovaného stroje	HN_R	140 775,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukovaného stroje	ZU_R	60,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	84 465,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_S	84 465,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_S	84 500,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

84 500,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

84 500,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

**84 500,00 Kč bez DPH
102 245,00 Kč včetně DPH**



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Cash Magnum .25R Long Bolt Safety
Druh stroje	Jareční pistole, modle 5660LBS
Výrobní/sériové číslo	19338
Do provozu	2023
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Hmotnost	3,05 kg
Délka	395 mm

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 2.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 50,00 %

ZA = 50,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 5 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	50,00	0,00	50,00	100,00	50,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						50,00

VZs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 54 900,00 Kč bez DPH

Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	54 900,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukovaného stroje	HN_R	54 900,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukovaného stroje	ZU_R	50,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	27 450,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_s	27 450,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_s	27 500,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

27 500,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

27 500,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

27 500,00 Kč bez DPH

33 275,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Nezjištěno, nesděleno
Druh stroje	Chladicí jednotky v několika chladicích prostorech
Výrobní/sériové číslo	nezjištěno
Do provozu	2021
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Napětí	nezjištěno
Příkon	nezjištěno

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 3.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 40,00 %

ZA = 40,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 10 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	40,00	0,00	60,00	100,00	60,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						60,00

VZs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 437 574,00 Kč bez DPH

Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	437 574,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukovaného stroje	HN_R	437 574,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukovaného stroje	ZU_R	60,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	262 544,40	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_s	262 544,40	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_s	262 500,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 0,8

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP = 210 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení 210 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

210 000,00 Kč bez DPH

254 100,00 Kč včetně DPH



1. Nález

1.1. Identifikace vozidla - základní údaje o vozidle podle technického osvědčení o vozidle

Technický průkaz série, číslo:	ZA 184945	
Registrační značka vozidla:	S04 1821	
Vlastník vozidla:	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov	
Počet předchozích vlastníků:	3	
Provozovatel vozidla:	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov	
Počet předchozích provozovatelů:	3	
Datum první registrace vozidla:	18.01.2013	
Platnost osvědčení o tech. způsobilosti do:	08/2025	
Druh vozidla	Traktor kolový	
Kategorie vozidla:	T1	
Tovární značka	Kubota	
Obchodní označení:	Kubota M9540	
Typ/varianta/verze:	M8 / M9540H-V / ---	
Identifikační číslo vozidla (VIN):	89712	
Výrobce vozidla:	Kubota Corporation, Osaka, Japonsko	
Motor:	výrobce	Kubota Corporation, Osaka, Japonsko
	typ / palivo	V3800-DI-T-EU2 / NM
	výkon (kW) / zdvihový objem (cm ³)	72.9 / 3 769
Karoserie druh / barva:	Bezpečnostní kabina - IC95E / oranžová základní	
Kola - pneumatiky - přední, zadní:	9,5-24 / 14.9-28	
Schválené změny proti původnímu typu:	Žádné	

1.2. Prohlídka vozidla

Stav vozidla zjišťován prohlídkou dne :	27.09.2024
	za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky:	Vlašimská 276, Trhový Štěpánov
Stav počítadla motohodin při prohlídce:	6 797
Údaje o počtu motohodin dle sdělení:	6 797
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	Souhlasí

1.3. Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle sdělení zástupce držitele vozidla byly na vozidle prováděny běžné provozní opravy související s provozem vozidla a ošetřováním jednotlivých částí.

1.4. Pneumatiky vozidla

Poloha	Značka, rozměr a typ
LP:	Aliance Agristar 360/70 R24
PP:	Aliance Agristar 360/70 R24
LZ:	Continental contact 480/70 R 34
PZ:	Continental contact 480/70 R 34

1.5. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a provedení.

Obsažená výbava vozidla je zahrnuta v pořizovací ceně vozidla, proto je amortizována společně s Čelní nakladač

1.6. Technický stav ostatních skupin vozidla / vozidl jako celek

Jedná se o provozně opotřeбенé vozidlo. Poškozený lak na více místech, závada na převodovce, schůdky def, prasklá střecha kabiny, koroze disků kol, prasklý LZ+PZ blatník, znečištěný interiér, P kapote def, brzdy snížená účinnost, poškozený nakladač - neodborně opravené sváry, únik hydraulického oleje z pístnic, klimatizace a topení nefunkční, poškozené světlo na střeše

Hodnocení technického stavu vozidla jako celku (přirážka/srážka) $\pm$ % -30

2. Posudek

2.1. Stanovení tržní hodnoty vozidla

2.1.1. Základní amortizace

Doba provozu	DP =12.rok	Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění	
	ZAD =	72,00 %	
Počet motohodin	PKM =	6 797	Zdůvodnění: Dle stavu počítadla motohodin
Základní amortizace ZA = ZAD		72,00 %	

2.1.2. Zbytková užitnost redukováného vozidla

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs $\pm$ (%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Vozidlo jako celek	100,00	72,00	-30,00	19,60	100,00	19,60
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA ZU _{rv} (%)						19,60

VUs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.1.3. Hodnota výchozí vozidla HN_v

Hodnota výchozí vozidla	HN _v =	1 000 000,00	Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění:	Dle sdělení, leasingová smlouva, porovnání		

2.1.4. Hodnota časová vozidla HČ_v

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí vozidla	HN _v	1 000 000,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováná vozidla	HN _{rv}	1 000 000,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{rv}	19,60	(%)
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{rv}	196 000,00	(Kč)
Hodnota časová vozidla	HČ _v	196 000,00	(Kč)
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČ _v	196 000,00	(Kč)

2.1.5. Hodnota tržní vozidla HTv

Koeficient prodejnosti KP= 0,80

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věci porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji.

Pro odvození KP byli kontaktováni prodejci s použitou zemědělskou technikou, na základě těchto informací o výši obchodovatelných cen traktorů byl odvozen KP = 0,80

Hodnota tržní vozidla HTv = HČv x KP =

156 800,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

157 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

157 000,00 Kč bez DPH

189 970,00 Kč vč. DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	HNT 9000 / 8500 HTN
Druh stroje	Elektrocentrála
Výrobní/sériové číslo	1868
Alternátor typ	TT8,5
Motor	Honda GX 190
Do provozu	2008
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Hmotnost	85 kg
COP	8,5 KVA

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) $\pm$ % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 16.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 85,00 %

ZA = 85,00 % Za stanovena s ohledem na funkčnost stroje

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 15 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs ($\pm$ %)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	85,00	0,00	15,00	100,00	15,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						15,00

VZs - Výchozí užítlost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítlost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítlost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 41 938,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	41 938,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováného stroje	HN_R	41 938,00	(Kč)
Zbytková užítlost redukováného stroje	ZU_R	15,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	6 290,70	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_S	6 290,70	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_S	6 300,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

6 300,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

6 300,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

6 300,00 Kč bez DPH

7 623,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Rozmetadlo RUR 5
Druh stroje	Pracovní stroj na rozmetání hnojiva
Výrobní/sériové číslo	nezjištěno
Do provozu	1994 dle sdělení
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Hmotnost	2 270 kg
Šířka rozemtní	10 m

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřebený stroj, není zcela kompletní. Značná koroze rámu, zvětšená vůle v uložení hnacího hřídele, koroze a def zásobníku, def korby a blatníků, poškozená elektroinstalace. Stav zhoršený.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % -50

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 30.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 90,00 %
ZA = 90,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 20 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	90,00	-50,00	5,00	100,00	5,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						5,00

VZs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 289 000,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	289 000,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukovaného stroje	HN_R	289 000,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukovaného stroje	ZU_R	5,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	14 450,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_s	14 450,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_s	14 500,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 0,5

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HC x KP =

7 250,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

7 300,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

7 300,00 Kč bez DPH

8 833,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	SMS CZ Rokycany válce Cambridge CV 600/510
Druh stroje	Pracovní kultivační stroj pro úpravu půdy
Výrobní/sériové číslo	420705
Do provozu	2005
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Hmotnost	2 580 kg
Záběr	6,0 m

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřebený stroj, po dopravní nehodě. Zkřížený rám, deformovaná výstuha, nelze rozložit.

Značná koroze rámu, některé sváry jsou prasklé. Stav zhoršený.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % -50

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 19.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 73,00 %
ZA = 73,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 25 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	73,00	-50,00	13,50	100,00	13,50
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						13,50

VZs - Výchozí užitnost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užitnost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užitnost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 300 000,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	300 000,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukovaného stroje	HN_R	300 000,00	(Kč)
Zbytková užitnost redukovaného stroje	ZU_R	13,50	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	40 500,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_s	40 500,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_s	40 500,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HC x KP =

40 500,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

40 500,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

40 500,00 Kč bez DPH

49 005,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Lazzari Tema 1500i S
Druh stroje	Formátovací pila
Výrobní/sériové číslo	95T0885
Do provozu	1995
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Hmotnost	580 kg
Napájení	380 V

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 29.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD = 72,00 %
ZA = 72,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 30 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	72,00	0,00	28,00	100,00	28,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						28,00

VZs - Výchozí užítlost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítlost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítlost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 124 900,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	124 900,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováného stroje	HN_R	124 900,00	(Kč)
Zbytková užítlost redukováného stroje	ZU_R	28,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	34 972,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_s	34 972,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_s	35 000,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

35 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

35 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

35 000,00 Kč bez DPH

42 350,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Robland X31
Druh stroje	Kombinovaný stroj pro opracování dřeva
Výrobní/sériové číslo	nezjištěno
Do provozu	1991
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Hmotnost	nezjištěno
Napájení	380 V

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Stroj obsahuje frézku, kotoučovou pilu, hoblovačku, protahovačku a vrtačku.

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, zcela funkční. Stav dobrý, odpovídá době provozu.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % 0

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 33.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 80,00 %

ZA = 80,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 30 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	80,00	0,00	20,00	100,00	20,00
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						20,00

VZs - Výchozí užítlost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítlost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítlost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 120 155,00 Kč bez DPH

Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	120 155,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováného stroje	HN_R	120 155,00	(Kč)
Zbytková užítlost redukováného stroje	ZU_R	20,00	(%)
$HN_R * ZU_R$	$HČ_R$	24 031,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	$HČ_s$	24 031,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	$HČ_s$	24 000,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HČ x KP =

24 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

24 000,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

24 000,00 Kč bez DPH

29 040,00 Kč včetně DPH



1.Nález**1.1.Identifikace stroje**

Značka a typ	Rozmital RAVAK OZ-676
Druh stroje	Pracovní stroj obraceč sena a píce
Výrobní/sériové číslo	463
Do provozu	2008
Držitel stroje	Václav Vilímovský, Trhový Štěpánov
Hmotnost	795
Pracovní šířka	6,70 m

1.2.Údaje o opravách

Dle sdělení byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ stroje.

Šestitorový obraceč sena, tříbodový závěs

Obsažená výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se strojem.

1.4.Prohlídka

Prohlídka provedena dne: 27.09.2024
za přítomnosti pana Václava Vilímovského
Místo prohlídky: Vlašimská 276, Trhový Štěpánov

1.5.Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, koroze nosného rámu na víc místech, vývodový hřídel na výměnu, 1 diferenciál poškozený, kardanový kloub zvýšená vůle, nelze sklopit jedna strana . Stav zhoršený.

Hodnocení technického stavu stroje jako celku (přirážka/srážka) ± % -50

2. Posudek**2.1.Výpočet technické hodnoty stroje****2.1.1.Výpočet základní amortizace**

Doba provozu 16.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 75,00 %

ZA = 75,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 20 let.

2.1.1.Výpočet redukované technické hodnoty stroje

SKUPINA:	VUs (%)	ZAs (%)	PSs (±%)	ZUs (%)	PDs (%)	PZUs (%)
Stroj jako celek	100,00	75,00	-50,00	12,50	100,00	12,50
ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO STROJE ZU_R (%)						12,50

VZs - Výchozí užítlost, ZAs – Základní amortizace, PSs - Přirážka, srážka, ZUs - Zbytková užítlost, PDs - Poměrný díl, PZUs - Poměrná zbytková užítlost

2.2.Výchozí cena stroje

Hodnota výchozí stroje HN = 250 360,00 Kč bez DPH

Pramen ev. zdůvodnění: Informace sdělené vlastníkem, porovnání

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Hodnota výchozí stroje	HN	250 360,00	(Kč)
Hodnota výchozí redukováného stroje	HN_R	250 360,00	(Kč)
Zbytková užítlost redukováného stroje	ZU_R	12,50	(%)
$HN_R * ZU_R$	HC_R	31 295,00	(Kč)
Hodnota časová stroje	HC_s	31 295,00	(Kč)
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení	HC_s	31 300,00	(Kč)

2.4. Výpočet tržní hodnoty stroje

Koeficient prodejnosti KP= 1

Koeficient prodejnosti vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení s věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení. Srovnatelnou jednotkou pro porovnání je užitná hodnota porovnávaných věcí. Rozdíly parametrů porovnávaných věcí, které mají významný podíl na výši ceny, se zohledňují ve vyjádření odpovídajících hodnot časových těchto věcí. Koeficient prodejnosti u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji. Z důvodu, že se běžně neobchoduje s tímto typem strojů, nepodařilo se dohledat žádné prodeje, byl KP stanoven na základě informací prodejců strojů a zařízení.

Hodnota tržní stroje HT = HC x KP =

31 300,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje po zaokrouhlení

31 300,00 Kč bez DPH

Hodnota tržní stroje:

31 300,00 Kč bez DPH

37 873,00 Kč včetně DPH

